

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΒΙΟΛΑΝΔ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2013
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2013 - 31/12/2013**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2013-31/12/2013 της εταιρείας μας που είναι και η 12η εταιρική χρήση και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε 31.12.2013 ήταν για την εταιρεία μια περίοδος θετική.

Ο κύκλος εργασιών έκλεισε στα 1.656.172,09 ευρώ και τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 279.396,86 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2013 κρίνεται πολύ ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2013 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.804.604,23.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2013- 31/12/2013 :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.312.696,42	12,60%
Σύνολο ενεργητικού	10.414.622,26	
Πάγιο ενεργητικό	6.993.019,77	67,15%
Σύνολο ενεργητικού	10.414.622,26	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.804.604,23	36,85%
Σύνολο υποχρεώσεων	7.610.018,03	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	7.610.018,03	73,07%
Σύνολο παθητικού	10.414.622,26	

Ίδια κεφάλαια	2.804.604,23	26,93%
Σύνολο παθητικού	10.414.622,26	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.804.604,23	40,11%
Πάγιο ενεργητικό	6.993.019,77	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.312.696,42	17,81%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.371.058,48	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	4.303.474,81	327,83%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.312.696,42	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ίδιων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

31/12/2013

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	22.588,20	1,26%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.796.572,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Μικτά αποτελέσματα	279.396,86	15,55%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.796.572,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ανοδική.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχει καμία αλλαγή.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

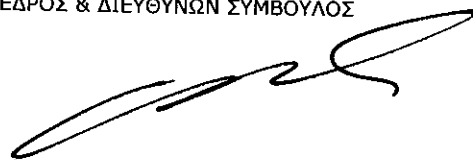
9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας

Κύριοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2013.

Ακριβές Αντίγραφο από τον Πρόεδρο του ΔΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

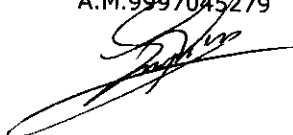

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 577101

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από τρεις (2) είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου, που χορήγησαμε με ημερομηνία 25.04.2014

Αθήνα, 25 Απριλίου 2014

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΝΤΙΝΟΣ
Α.Μ. 9997045279



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΑΝΘΟΥ
Α.Μ. 9993028407