

BIOLAND ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 50658/03/Β/01/70

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

11η Εταιρική Χρήση 1.1.2012 - 31.12.2012 (Ποσά σε Ευρώ)

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		
1.1.2012 - 31.12.2012			1.1.2011 - 31.12.2011			1.1.2012 - 31.12.2012			1.1.2011 - 31.12.2011		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
1 Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Ι Μετοχικό κεφάλαιο (186.579 μετοχές των 10,00 ευρώ)				
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	148.550,83	23.506,84	125.043,99	19.292,17	18.797,72	2.494,45	1 Καταβεβλημένο		1.865.790,00		1.865.790,00
	148.550,83	23.506,84	125.043,99	19.292,17	18.797,72	2.494,45					
							III Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων				
							Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		2,75		2,75
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV Αποθεματικά κεφάλαια				
Ι Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις							1 Τακτικό αποθεματικό		12.835,52		12.835,52
1 Γήπεδο - Οικόπεδο	3.396.010,54	0,00	3.396.010,54	3.089.410,04	0,00	3.089.410,04		12.835,52		12.835,52	
2 Κτίρια και τεχνικά έργα	5.338.508,81	1.631.231,18	3.707.277,63	5.106.505,84	1.317.889,41	3.788.816,43					
5 Μεταφορικά μέσα	162.342,76	106.006,06	56.338,70	155.729,91	86.308,67	69.421,24	V Αποτελέσματα εις νέο				
6 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	33.247,10	22.122,16	11.124,94	20.234,07	19.554,62	679,45	1 Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εις νέο		-882.064,16		-1.051.588,17
Σύνολο (ΓII)	8.930.109,21	1.759.359,40	7.170.749,81	8.371.879,86	1.423.552,70	6.948.327,16					
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις											
2 Συμμετοχές σε λοιπές επιχ/σεις			1.896.432,06			1.896.432,06	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)		996.584,11		827.040,10
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			15.169,21			15.169,21					
			1.911.601,27			1.911.601,27					
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
II Απαιτήσεις							Ι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1 Πελάτες			177.426,99			331.514,83	2 Δάνεια τραπεζών		301.330,40		491.933,47
2α Επιταγές εισπρακτέες			460.791,74			627.181,98	8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		138.200,00		138.200,00
11 Χρεώστες διάφοροι			37.020,46			62.654,45		439.530,40		630.133,47	
12 Λογίσμοι διαχ. προκ. & πιστώσεων			0,00			435,00	II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
			675.239,19			1.021.788,24	1 Προμηθευτές		896.784,23		1.483.064,12
							2α Επιταγές πληρωτέες		1.782.458,75		600.000,00
							3 Τράπεζες λογ/μοί βραχυπρ. υποχρεώσεων		6.021.938,77		6.484.927,51
							4 Προκαταβολές Πιστωτών		1.712,69		0,00
							5 Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		54.448,74		44.121,34
							7 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		190.130,74		254.840,25
IV Διαθέσιμα							11 Πιστωτές διάφοροι		191.314,00		0,00
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			643.202,12			342.533,63	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII+ΓII)		9.558.312,32		9.497.086,89
Σύνολο κυκλόντων ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			1.318.441,31			1.384.319,87					
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
1 Έξοδα επομένων χρήσεων			29.040,05			97.481,04	2 Έξοδα χρήσεως δουλεμένα		0,00		107,00
								0,00		107,00	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			10.554.876,43			10.324.233,79	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)		10.554.876,43		10.324.233,79
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ				
1 Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00	1 Δίχλοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων		0		0,00
2 Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγ. & εμπράγμ. ασφαλ.			2.150.000,00			2.000.000,00	2 Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγ. & εμπράγμ. ασφ.		2.150.000,00		2.000.000,00
			2.150.000,00			2.000.000,00		2.150.000,00		2.000.000,00	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1.1.2012 - 31.12.2012)

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1.1.2012 - 31.12.2012

ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1.1.2011 - 31.12.2011

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.513.650,82	1.395.211,17
Μείον: Κόστος εργασιών	1.360.090,67	1.213.949,79
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	153.560,15	181.261,38
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	12.000,00	847.763,00
ΣΥΝΟΛΟ	165.560,15	1.029.024,38

Μείον:

1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	90.408,65	534.268,59
3 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	534.268,59
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	75.151,50	494.755,79

Πλέον:

4 Λοιποί πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	42,95
Μείον:		
3 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	173.752,76	243.195,76
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-98.601,26	251.602,98

Πλέον: Έκτακτα Αποτελέσματα

1 Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.923,92	0,00
2 Έκτακτα κέρδη	0,00	548,13
3 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	16.782,70
4 Έσοδα από προβλέψεις προηγ.μ. χρήσεων		
Μείον:		
1 Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	2.500,88	655,70
2 Έκτακτες ζημιές	0,00	187,91
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	70.355,89	29.771,13
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα	-169.534,09	-13.283,91

ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	284.487,64	281.979,64
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λ. κόστος	284.487,64	0,00

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες - Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων

-169.534,09

238.319,07

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ
1.1.2011 - 31.12.2011

ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1.1.2011 - 31.12.2011

Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές/Κέρδη) χρήσεως	-169.534,09	238.319,07
(+) Υπόλοιπα αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων	-581.423,55	-1.238.175,58
(-) Διαφορές Φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	-79.374,88	
ΣΥΝΟΛΟ	-830.332,52	-999.856,51

1 Μείον:

Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
-------------------	------	------

2

Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	51.731,66	51.731,66
Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εις νέο	-882.064,16	-1.051.588,17

Φυλή Αττικής, 01 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ

ΑΡΤΕΜΙΣ ΚΡΟΜΜΥΔΑ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΚΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 577101

Α.Δ.Τ. ΑΒ 604380

ΑΡ.ΔΕΙΞΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ 49300