BIOLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 50658/03/B/01/70

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

12η Εταιρική Χρήση 1.1.2013 - 31.12.2013 (Ποσά σε Ευρώ)

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2012 - 31.12.2012 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
1	Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	153,984.83	36,517.06	117,467.77	148,550.83	23,506.84	125,043.99
		153,984.83	36,517.06	117,467.77	148,550.83	23,506.84	125,043.99
Γ	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ	**Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**						
1	Γήπεδα - Οικόπεδα	3,396,010.54	0.00	3,396,010.54	3,396,010.54	0.00	3,396,010.54
2	Κτίρια και τεχνικά έργα	5,345,448.81	1,844,044.79	3,501,404.02	5,338,508.81	1,631,231.18	3,707,277.63
5	Μεταφορικά μέσα	196,230.77	118,616.91	77,613.86	162,342.76	106,006.06	56,336.70
6	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	42,047.10	24,055.75	17,991.35	33,247.10	22,122.16	11,124.94
	Σύνολο (ΓΙΙ)	**8,979,737.22**	**1,986,717.45**	**6,993,019.77**	**8,930,109.21**	**1,759,359.40**	**7,170,749.81**
ΙΙΙ	Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2	Συμμετοχές σε λοιπές επιχ/σεις			1,896,432.06			1,896,432.06
7	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			73,669.21			15,169.21
				1,970,101.27			1,911,601.27
Δ	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ	**Απαιτήσεις**						
1	Πελάτες			237,319.99			177,426.99
3α	Επιταγές εισπρακτέες			191,728.79			460,791.74
3α	Επιταγές σε καθυστέρηση			70,000.00			
11	Χρεώστες διάφοροι			124,229.15			37,020.46
12	Λογ/σμοι διαχ.προκ. & πιστώσεων			568.50			0.00
				623,846.43			675,239.19
ΙV	**Διαθέσιμα**						
3	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			688,849.99			643,202.12
	Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**1,312,696.42**			**1,318,441.31**
Ε	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
1	Έξοδα επομένων χρήσεων			21,337.03			29,040.05
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			**10,414,622.26**			**10,554,876.43**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1	Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0.00			0.00
2	Χρεωστικοι λογ/σμοί εγγ,& εμπράγμ.ασφαλ.			2,150,000.00			2,150,000.00
				2,150,000.00			2,150,000.00

	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2012 - 31.12.2012
Α	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι	**Μετοχικό κεφάλαιο (372.409 μετοχές των 10,00 ευρώ)**		
1	Καταβεβλημένο	2,359,790.00	1,865,790.00
2	Οφειλόμενο	1,364,300.00	0.00
		3,724,090.00	1,865,790.00
ΙΙΙ.	Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2.75	2.75
ΙV	Αποθεματικά κεφάλαια		
1	Τακτικό αποθεματικό	12,835.52	12,835.52
		12,835.52	12,835.52
V	**Αποτελέσματα εις νέο**		
1	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-932,324.04	-882,064.16
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**2,804,604.23**	**996,564.11**
Γ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2	Δάνεια τραπεζών	100,759.55	301,330.40
8	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	138,200.00	138,200.00
		238,959.55	439,530.40
ΙΙ	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
1	Προμηθευτές	219,700.00	896,784.23
2α	Επιταγές πληρωτέες	2,464,625.43	1,762,456.75
3	Τράπεζες λογ/μοί βραχυπρ.υποχρεώσεων	4,303,474.81	6,021,936.77
4	Προκαταβολές Πελατών	544.87	1,712.69
5	Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	52,773.10	54,446.74
6	Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	759.52	
7	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	198,907.31	190,130.74
11	Πιστωτές διάφοροι	130,273.44	191,314.00
		7,371,058.48	**9,118,781.92**
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	7,610,018.03	9,558,312.32
Δ	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
2	Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0.00	0.00
		0.00	0.00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**10,414,622.26**	**10,554,876.43**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1	Δικ/χοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	0	0.00
2	Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγ.& εμπράγμ.ασφ.	2,150,000.00	2,150,000.00
		2,150,000.00	2,150,000.00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1.1.2013 - 31.12.2013)

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2012 - 31.12.2012	
Ι	**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**				
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1,656,172.09		1,513,650.82
	Μείον: Κόστος εργασιών		1,517,175.23		1,360,090.67
	Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		138,996.86		153,560.15
	Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		140,400.00		12,000.00
	ΣΥΝΟΛΟ		**279,396.86**		**165,560.15**
	Μείον:				
1	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	105,083.69		90,408.65	
3	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0.00	105,083.69	0.00	90,408.65
	Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		174,313.17		75,151.50
	Πλέον:				
4	Λοιποί πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0.00		0.00	
	Μείον:				
3	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	151,724.97	-151,724.97	173,752.76	-173,752.76
	Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		22,588.20		-98,601.26
	Πλέον: Έκτακτα Αποτελέσματα				
1	Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	95.31		1,923.92	
2	Εκτακτα κέρδη	0.00		0.00	
3	Εσοδα προηγουμένων χρήσεων	0.00		0.00	
4	Έσοδα από προβλέψεις προηγουμ .χρήσεων				
	Μείον:				
1	Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	154.13		2,500.86	
2	'Εκτακτες ζημίες	0.00		0.00	
3	Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0.00	-58.82	70,355.89	-70,932.83
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		22,529.38		-169,534.09
	ΜΕΙΟΝ:				
	Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	240,368.27		284,467.64	
	Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λ.κόστος	240,368.27	0.00	284,467.64	0.00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(Κέρδη-Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**22,529.38**		**-169,534.09**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2012 - 31.12.2012
	Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες/Κέρδη) χρήσεως	22,529.38	-169,534.09
(+)	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεων	-882,064.16	-581,423.55
(-)	Διαφορές Φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0.00	-79,374.86
	ΣΥΝΟΛΟ	-859,534.78	-830,332.50
1	Μείον:		
	Φόρος εισοδήματος	0.00	0.00
2	Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	72,789.26	51,731.66
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-932,324.04	-882,064.16

Φυλή Αττικής, 03 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΕΛΕΣΗΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΑΡΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 577101	Α.Δ.Τ. ΑΙ 606345	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 49300