

ΒΙΟΛΑΝΔ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 50658/03/Β/01/70
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
13η Ετήσια Χρήση 1.1.2014 - 31.12.2014 (Ποσό σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
	ΑΣΙΑ ΚΤΗΝΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΝΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΣΙΑ		
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1 Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4 Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	181.323,13	52.356,30	128.966,83	153.984,83	36.517,06	117.467,77		
	181.323,13	52.356,30	128.966,83	153.984,83	36.517,06	117.467,77		
Γ ΠΛΥΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II Ενσώματες Ακινήσεις								
1 Γήπεδο - Οικόπεδο	3.396.010,54	0,00	3.396.010,54	3.396.010,54	0,00	3.396.010,54		
2 Κτίρια και τεχνικά έργα	5.345.448,81	2.057.862,83	3.287.585,98	5.345.448,81	1.844.044,79	3.501.404,02		
5 Μεταφορικά μέσα	189.669,07	118.922,92	70.746,15	196.230,77	118.616,91	77.613,86		
6 Έπιπλα και λοιπά εξοπλιστικά	72.047,10	26.287,51	45.759,59	42.047,10	24.055,75	17.991,35		
Σύνολο (II)	9.003.175,52	2.203.072,26	6.800.103,26	8.979.737,22	1.986.717,45	6.993.019,77		
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1 Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες επιχειρήσεις		1.280.000,00				1.896.432,06		
Μείον προβλέψεις		(43.705,15)	1.236.294,85					
2 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		616.432,06						
Μείον προβλέψεις		(616.432,06)	0,00					
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			73.669,21			73.669,21		
			1.309.964,06			1.970.101,27		
Α ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II Απαιτήσεις								
1 Πελάτες			247.209,18			237.319,99		
3α Επιταγές εισπραχτέες			129.599,06			191.728,79		
3α Επιταγές σε καθυστέρηση			70.000,00			70.000,00		
11 Χρεώστες διάφοροι			201.745,37			124.229,15		
12 Λογ/μοι διαχ.πρωκ. & πιστώσεων			0,00			568,50		
			648.553,61			623.846,43		
IV Αποθέματα								
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			259.122,80			688.849,99		
Σύνολο κυκλ./γτος ενεργητικού (ΑII+ΑIV)			907.676,41			1.312.695,42		
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1 Έξοδα επομένων χρήσεων			19.786,09			21.337,03		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			9.166.495,65			10.414.622,26		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ								
1 Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00		
2 Χρεωστικοί λογ/μοι εγγ. & εμπόγγμ. ασφαλ.			2.000.000,00			2.150.000,00		
			2.000.000,00			2.150.000,00		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014 - 31.12.2014)			
I ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2013 - 31.12.2013
Κύριες εργασίες (πωλήσεις)		1.552.358,62	1.656.172,09
Μείον: Κόστος εργασιών		1.408.139,07	1.517.175,23
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		144.219,55	138.996,86
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		146.842,00	140.400,00
ΣΥΝΟΛΟ		291.061,55	279.396,86
Μείον:			
1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	189.530,81		105.083,69
3 Έξοδα λειτουργίας διαθεσίμων	0,00	189.530,81	0,00
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		101.530,74	174.313,17
ΠΛΕΟΝ:			
4 Λοιποί πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00
Μείον:			
1 Προβλέψεις υπομνησών συμμετοχών & χρεογράφων	660.137,21		
3 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	113.044,92	(773.182,13)	151.724,97
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		(671.651,39)	22.588,20
ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα			
1 Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	15.965,91		95,31
2 Έκτακτα κέρδη	406,49		0,00
4 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμεν. χρήσεων			
Μείον:			
1 Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	75,78		154,13
2 Έκτακτες ζημιές	0,00		0,00
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	26.315,27	(10.018,65)	(58,82)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		(681.670,04)	22.529,38
ΜΕΙΟΝ:			
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	245.354,25		240.368,27
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένοι στο Α.λόγος	245.354,25	0,00	240.368,27
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες - Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		(681.670,04)	22.529,38

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεων	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων		(681.670,04)	22.529,38
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων		(932.324,04)	(882.064,16)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων		0,00	
ΣΥΝΟΛΟ		(1.613.994,08)	(859.534,78)
Μείον:			
1. Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		0,00	72.789,26
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεων εις νέο		(1.613.994,08)	(932.324,04)
ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πελάτες	1.920.435,73		3010154,26
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και ενοχούμενους	2.314.329,31		2.906.549,60
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	(393.893,58)		103.604,66
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	20.928,11		16.654,05
Καθαρές ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	(414.821,69)		86.950,61
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	0,00		3,16
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	0,00		3,16
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις/Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	1.121.000,00		1.858.300,00
Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια	0,00		500.000,00
Πληρωμές από δάνεια και τόκους	(1.135.835,50)		(2.399.605,00)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(14.835,50)		(41.305,90)
Καθαρά διύλιση/μείωση ταμειακών διαθέσιμων χρήσεων	(429.727,19)		45.647,87
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	688.849,99		643.202,12
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	259.122,80		688.849,99
ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
	31.12.2014		31.12.2013
Τόκα κεφάλαια ενδράξεως χρήσεως	2.804.604,23		996.564,11
(01/01/2014 και 01/01/2013 αντίστοιχα)			
Κέρδη (Ζημίες) της χρήσεως	(681.670,04)		(50.259,88)
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	2.122.934,19		946.304,23
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	1.121.000,00		1.858.300,00
Τόκα κεφάλαια λήξεως χρήσεως	0,00		0,00
(31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)	3.243.934,19		2.804.604,23

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΒΙΟΛΑΝΔ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΒΙΟΛΑΝΔ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διύλισης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσθετο.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Γενικά Λογιστικά Σχέδια και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του ΚΝ 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δι'αλλοίως που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε σφάλμα είτε σε αθέτηση.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες θεολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελέγχου των στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περί των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε σφάλμα είτε σε αθέτηση. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πρέπει να σημειωθεί ότι ο ελεγκτής δεν έχει την ευθύνη να διασφαλίσει την απουσία ανακρίβειας στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν οι εξής:

1) Στοιχεία λογαριασμών των απαιτήσεων της Εταιρείας περιλαμβάνονται και ποσό € 178 χιλ., το οποίο αφορά επισφάλειες και σε καθυστέρηση εισπράξεων απαιτήσεων. Για το ποσό αυτό δεν έχει σχηματισθεί ουδεμία πρόβλεψη για το ενδεχόμενο της μη εισπράξεως του. Κατά τη γνώμη μας θα έπρεπε να είχε σχηματισθεί λογαριασμός πρόβλεψης για τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας να εμφανίζονταν ισόποσα αυξημένα.

2) Οι Φορολογικές δηλώσεις και το Βιβλίο της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2014 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του Φορολογικού Ελέγχου δεν είναι δυνατή από το παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΒΙΟΛΑΝΔ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση και τις ταμειακές ροές της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Γενικά Λογιστικά Σχέδια και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του ΚΝ 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επιπλέον της συμφωνίας και την αντιστοίχηση των περιεχομένων της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 03 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Γερασιμίδης
Α.Μ. 206Α-15851
FRS Πρότυπος Ελεγκτής ΑΕ
Χαυθέν 8 - 10434 Αθήνα
Α.Μ.ΣΟΕΑ 180